

# 隔河相望曼哈頓 中建新港住宅首售

記者洪群超／紐約報導 2017年09月27日 06:00



中建在新澤西新港興建的「泊·岸」住宅項目近日開售，成為該區十年來首棟建成、用以出售的住宅樓。（中建美國提供）



中建在新澤西新港興建的「泊·岸」住宅項目近日開售，成為該區十年來首棟建成、用以出售的住宅樓。（中建美國提供）

中國房地產開發商近年大舉進軍美國，紐約市為熱門首選地之一。而隨著曼哈頓、布碌崙、皇后區等開發逐步飽和，中國開發商的目光也轉向紐約周邊近年大熱的住宅市場。和曼哈頓隔河相望、被稱為「黃金河岸」(Gold Coast)的新澤西新港(Newport)、霍步肯(Hoboken)等，成為在紐約的上班族新寵。中國國企中建集團在新港建起兩棟豪華共有公寓近日開售，成為該區十年來首棟建成、用以出售的住宅樓。

比紐約更優越的居住環境及相對低的房價，令新州與曼哈頓隔哈德遜河相望的新港、霍步肯等地成為房市新貴，吸引大量在紐約的工作者跨河定居，新建住宅樓盤近來如雨後春筍般拔地而起，被稱作新澤西的「黃金河岸」。近年來大舉進軍紐約房市的中資企業，也將目光投向這片開發潛力無限的區域。作為世界最大的建築集團之一，中建集團透過在美地產投資平台「策略資本」(Strategic Capital)在新港建成的「泊·岸」(Park and Shore)項目近期發售，成為新港十年來首個用以出售的共有公寓項目，拔得該區域大熱房市的頭籌。

此次建成開售的項目包括公園道(Park Lane)75號的37層358個單位住宅樓，以及濱海道(Shore Lane)2號的七層71個單位住宅樓，售價從一臥64萬元起到三臥220萬元起不等。兩棟樓位於哈德遜河沿岸，隔河便是曼哈頓中城，去年10月動工興建，耗資達3億4500萬元。中建美國公司指出，兩棟住宅樓將於2018年初至2019年中收盤。

此為中國國企中建集團近年來在紐約大熱地段進行住宅開發的大動作之一，中建5月亦宣布，以1億4000萬元參與開發與「泊·岸」項目一河之隔的曼哈頓哈德遜廣場(Hudson Square)項目，興建總面積達28萬平方呎的商住綜合開發項目。